

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

**ПРОТОКОЛ № 3
Заседания Правления СНТ «Учитель» от 19.10.2025г.**

Место заседания: Домик правления

Председатель: Бредихина Г.В.

Секретарь: Усова К.А.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Учитель»:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г., Беликова И.Л.,
Кривицкая О.И., Маркелов П.А., Мухина О.М

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Яхонтова А.В., Ковтун М.В., Семенов Н.И.

Присутствовала член ревизионной комиссии: Баженова Т.П.

Начало работы: 10 часов

Окончание работы: 11 часов

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Установка заграждения на ЗОП от улицы Степная (район установленного канализационного смотрового колодца) до ворот Центрального въезда.
 2. Проведение дренажных работ от пруда до прокола через ул. Лапинская к ул. 1-я Садовая.
 3. Установка хоз. блока для хранения пожарного и хозяйственного инвентаря.
 4. Проведение мероприятий по обрезке веток (вырубке деревьев) в охранной зоне воздушной линии электропередач.
 5. Заключение Договора по чистке снега.
 6. Разное.
-
1. По первому вопросу Повестки дня - Установка заграждения на ЗОП от улицы Степная (район установленного канализационного смотрового колодца) до ворот Центрального въезда.

От члена правления поступило предложение установить заграждения с целью сохранения целостности смонтированного в октябре 2025г. дренажа на ЗОП при въезде в СНТ.

В ходе обсуждения члены правления пришли к следующим выводам:

- в связи с тем, что в настоящее время нецелесообразно проводить работы по капитальной установке дорожных бордюров в зоне смонтированного дренажа на ЗОП (уложенные слои щебня, грунта и песка должны дать усадку), установить заграждения от улицы Степная (район установленного канализационного смотрового колодца) до ворот Центрального въезда;
- предложить различные виды временного заграждения на данном участке: укладка бетонных блоков без капитальной установки, приобретение парковочных столбиков.

Голосовали: «ЗА» - 10 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Установить защитные заграждения на ЗОП от улицы Степная (район установленного канализационного смотрового колодца) до ворот Центрального въезда.

2. По второму вопросу Повестки дня – Проведение дренажных работ от пруда до прокола через ул. Лапинская к ул. 1-я Садовая.

Председатель Бредихина Г.В. вышла с предложением по прокладке дренажной трубы от пруда до проложенного в 2024г. прокола через ул. Лапинская к ул. 1-я Садовая. Дренажная труба устанавливается для отвода воды с ул. Лапинская и пруда (в случае его переполнения) на ул. 1-я Садовая. Была предоставлена предварительная Смета на данный вид работы.

После обсуждения, на голосование было выставлено предложение о привлечении геодезиста (для осуществления точного расчета высот с целью определения правильного направления стока воды), чтобы на следующем заседании правления обсудить предметно весь ход выполнения работ на данном участке (сметы и исполнителей, вид дренажной канавы (открытая или закрытая)).

Голосовали: «ЗА» - 10 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Привлечь специалиста по геодезии для осуществления точного определения высот на участке от пруда до прокола через ул. Лапинская к ул. 1-я Садовая. Для выполнения дренажных работ на данном участке, рассмотреть варианты привлечения специализированных компаний, изучив их коммерческие предложения.

3. По третьему вопросу Повестки дня - Установка хоз. блока для хранения пожарного и хозяйственного инвентаря.

В соответствии с решением собрания от 07.09.2024г. и, руководствуясь Приходно-расходной Сметой на 2025г., председателем СНТ Бредихиной Г.В. было выдвинуто предложение об установке на ЗОП (по ул. Лапинская рядом с резервуарами) утепленного хоз. блока для хранения пожарного и хозяйственного инвентаря.

Бредихина Г.В. предложила план расположения хоз. блока на данной территории, руководствуясь «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. И введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10. 2019г № 618/пр).

Членами правления было выдвинуто предложение о покупке готового утепленного хоз.блока, удовлетворяющего, Своду правил по планировке и застройке территории садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений.

Голосовали: «ЗА» - 10 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Подготовить для обсуждения на следующем заседании Правления предложения по закупке готового утепленного модульного блока (хоз. блока для хранения пожарного и хозяйственного инвентаря) и установить на ЗОП (недалеко от вкопанных резервуаров) в соответствии с правилами СНиП 30-02-97.

4. По четвертому вопросу Повестки дня - Проведение мероприятий по обрезке веток (вырубке деревьев) в охранной зоне воздушной линии электропередач.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. сообщила, что в соответствии с приходно- расходной Сметой на 2025г, в которой заложена сумма в размере 170 000руб. на проведение мероприятий по обрезке веток (вырубке деревьев) в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаления веток экологически безопасным способом дробления и вывозом в специальные места сбора указанных биологических отходов), СНТ «Учитель» с ноября 2025г. может приступить к выполнению данного вида работ.

Она напомнила, что согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» необходимо осуществлять вырубку и опиловку деревьев в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубку деревьев, угрожающих падением. Согласно действующим Правилам, если воздушные линии электропередач подводят электричество к жилым домам, то воздушное пространство вдоль них должно быть свободно на расстоянии 2 метра от крайних проводов.

Поступило предложение о создании комиссии, целью которой будет выявление участков вырубки и опиловки деревьев.

Голосовали: «ЗА» - 10 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Создать комиссию по проведению мероприятий по обрезке веток (вырубке деревьев) в охранной зоне воздушной линии электропередач. В состав комиссии ввести: Бурдюг Л.Н., Беликову И.Л., Кривицкую О.И., Баженову Т.П., Маркелова П.А.

По итогам работы комиссии:

- поручить председателю СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. оформить порубочный билет на удаление аварийных деревьев, сухостоя и санитарное удаление насаждений;
- провести работы по проведению мероприятий по обрезке веток (вырубке деревьев) в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаления веток экологически безопасным способом дробления и вывозы в специальные места сбора указанных биологических отходов);
- данные работы выполнить в рамках приходно-расходной Сметы, заключив с исполнителем Договор на проведение данного вида работ.

5. По пятому вопросу Повестки дня - Заключение Договора по чистке снега.

От председателя Бредихиной Г.В. поступило предложение о заключении Договора по чистке снега с ИП Романовой С.Н.

Голосовали: «ЗА» - 10 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Заключить Договор по чистке снега с ИП Романовой С.Н.*

6. Разное.

6.1. Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. рассказала о состоявшейся встрече 11.10. 2025г. членов правления СНТ «Учитель» с садоводами ул. 4 Садовая. Встреча была организована с целью написания коллективного Заявления на Шкловца С.Н. (владельца участков N 187, 188,189), который в течение многих лет на ЗОП размещает автотранспорт (более 5 Газелей), хранит металлолом, строительный и бытовой мусор, загрязняет окружающую среду, создаёт пожароопасную ситуацию, препятствует проезду транспорта экстренных служб. На встрече обсуждалась возможность законной установки дорожного знака «Стоянка запрещена» на данной улице с целью прекращения вышеуказанных действий. Под соответствующим заявлением собрано 15 подписей собственников участков, живущих на данной улице (из 21 собственника участков 4-ой Садовой уоицы). Вопрос об установке знака «Стоянка запрещена» на ул. 4 Садовая будет вынесен на ближайшее общее собрание СНТ «Учитель».

6.2. Обсуждался вопрос модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель».

В связи с тем, что в районе въездной зоны проходит газовая труба, установка автоматических въездных ворот требует соблюдения 2-ух метровой охранной зоны от газовой трубы. С учётом этого факта правление вынесло решение обратиться в Барвихинскую РЭС филиала «Запад» АО Мособлгаз за консультацией и согласованием планируемых работ на данном участке.

Председатель СНТ «Учитель» _____

Бредихина Г.В

Секретарь _____

Усова К.А.

